

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»  
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.  
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;  
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск  
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: [GorAGrad@yandex.ru](mailto:GorAGrad@yandex.ru)



**Заказчик**  
Администрация муниципального  
образования «Шаралдай»  
**Контракт**  
№ 1 от 26.09.2018 года

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ШАРАЛДАЙ» БОХАНСКОГО РАЙОНА**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ, В ЧАСТИ**  
**УТОЧНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**  
**Д. ХАРАГУН, Д. ИДА, Д. ВЕСЕЛАЯ ПОЛЯНА,**  
**Д. БАЗОЙ, Д. ГРАНИЧНАЯ»**

Положение о территориальном планировании

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....</b>	<b>53</b>
<b>4. ТАБЛИЦА . ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>6</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов поселения: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» выполнена на основании муниципального контракта от 26.09.2018 № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Шаралдай» (далее –МО «Шаралдай») с ООО «ГорА», технического задания, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект «Внесение в генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов поселения: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» обусловлен необходимостью:

- 1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 13.08.2018 № 02-91-7489/18).

При подготовке проекта «Внесение в генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов поселения: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» использованы материалы генерального плана муниципального образования «Шаралдай», утвержденного решением Думы муниципального образования «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176, а также материалы по его обоснованию.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области в настоящем проекте дополняются и уточняются в следующих разделах в части:

- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- уточнения границ населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная, а также определения их координат,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- мероприятий по повышению пожарной безопасности поселения,
- изменения технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

После третьего абзаца раздел дополнить текстом следующего содержания:

- «Предложения по изменению границ населенных пунктов»

Внесением изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенных пунктов на основании данных Росреестра по Иркутской области и государственного лесного реестра в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Таким образом, общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Шаралдай» составит 732,54 га.

**ДОПОЛНИТЬ РАЗДЕЛОМ 4:**

**«Таблица. Площади населенных пунктов.»**

№	Наименование населенных пунктов	площадь в границах населенных пунктов, га,	Примечание
	с.Дундай		260,38 га*
	д. Вершина		188,2 га*
	д. Нашата		71,4 га*
	д. Хонзой		47,6 га*
	д. Базой	14,3	Проектные предложения
	д. Веселая Поляна	10,89	Проектные предложения
	д. Граничная	41,36	Проектные предложения
	д. Ида	9,31	Проектные предложения
	д. Харагун	89,1	Проектные предложения

**Примечание:**

1. \* – площадь населенных пунктов, по материалам генерального плана МО «Шаралдай», утвержденного решением Думы от 16.05.2013 № 176 ;
2. при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».